



IMU & TASI



Toscana
Servizi Cisl s.r.l.

IL MIO APPUNTAMENTO

IL TEMPO E' PREZIOSO PER TUTTI
UNA LETTURA ATTENTA DEL'ELENCO
DEI DOCUMENTI, PORTERA' A BUON
FINE LA TUA PRATICA PIU' VELOCEMENTE

IMU

E' l'imposta municipale unica sugli immobili che tutti i contribuenti che possiedono terreni agricoli, aree fabbricabili, fabbricati (compresi i fabbricati rurali) sono tenuti a pagare al comune nel cui territorio sono situati tali immobili. L'imposta deve essere calcolata sulla base di aliquote variabili deliberate da ogni singolo comune.

La dichiarazione IMU deve essere presentata soltanto per comunicare variazioni intervenute sugli immobili. In assenza di variazioni, la dichiarazione presentata la prima volta è valida anche per gli anni successivi.

Si ha variazione quando:

- è variato il complesso dei beni dichiarati in precedenza, per acquisizioni a titolo oneroso o per donazione, cessioni di proprietà o di altri diritti reali;
- gli immobili posseduti hanno cambiato le loro caratteristiche (abitazione non più utilizzata come dimora principale, terreno agricolo diventato area edificabile, ecc.);
- gli immobili hanno perso o acquisito il diritto all'esenzione o all'esclusione.

Invece, non deve essere presentata la dichiarazione IMU da parte degli eredi e legatari per gli immobili caduti in successione, se è stata presentata la dichiarazione di successione.

La dichiarazione IMU deve essere presentata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

DOCUMENTI NECESSARI

- Codice fiscale dei figli residenti con il proprietario dell'immobile e di età inferiore ai 26 anni
- Le visure catastali aggiornate di tutte le proprietà immobiliari possedute sul territorio nazionale
- In caso di acquisti o eredità occorrono gli atti

RECUPERO DETRAZIONI FISCALI SULL'IMU

L'Imu sostituisce la tassazione Irpef sugli immobili non affittati, ad eccezione delle abitazioni possedute oltre all'abitazione principale nel comune di residenza. Se siete coniugati o coistestatori di immobili (prima o seconda casa), venite al Caf Cisl per verificare l'eventuale recupero delle detrazioni per coniuge a carico.

TASI

La Tasi è l'imposta comunale che riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività, come ad esempio la manutenzione stradale o l'illuminazione comunale.

La grande novità della Tasi è che il soggetto passivo non è solo il proprietario a qualsiasi titolo dei fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale di categoria A01, A08, A09, le aree scoperte e le aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti, ma anche l'affittuario.

DOCUMENTI NECESSARI

- Le visure catastali aggiornate di tutte le proprietà immobiliari possedute sul territorio nazionale.
- In caso di acquisti o eredità occorrono gli atti di acquisto o successione.

RICORDA

PER IMU E TASI E' POSSIBILE PAGARE IN UN'UNICA SOLUZIONE O IN DUE RATE:

ENTRO IL 16 GIUGNO PER L'ACCONTO

o PER L'UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 DICEMBRE PER IL SALDO.



APPUNTAMENTO ONLINE www.cafcisl.it | NUMERO VERDE 800 800 730 o chiama la sede piu' vicina