



DICHIARAZIONE DEI REDDITI

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Tessera Cisl per poter usufruire delle tariffe agevolate
- Fotocopia del documento del dichiarante e del coniuge per il 730 congiunto (in corso di validità)
- Tessera sanitaria del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico (i contribuenti extracomunitari che hanno familiari a carico residenti all'estero, devono produrre lo stato di famiglia rilasciato dal paese di origine tradotto in italiano e asseverato come conforme all'originale dal consolato italiano nel paese di origine. Coloro che hanno familiari a carico residenti in Italia, devono produrre lo Stato di Famiglia rilasciato dal comune di residenza o l'autocertificazione dello stato di famiglia)
- 730 o Modello Redditi 2017 ed eventuali Modelli F24 pagati (o CU se non presentata dichiarazione redditi). Ricevuta di invio telematico del modello Redditi se elaborato da altro Caf ed in presenza di un credito da indicare in eccedenza. Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio – agosto del 2018 (denominazione, Codice Fiscale / P.IVA, indirizzo, telefono, fax e mail)
- Fotocopia codice IBAN (per 730 senza sostituto con rimborso dell'Agenzia delle Entrate)

RICORDA porta SOLO DOCUMENTI CARTACEI (non verranno visionati quelli in formato elettronico)

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE / PENSIONE E ASSIMILATI PERCEPITI NEL 2017

- Certificazione Unica 2018 (per: pensione, lavoro dipendente, CIG, disoccupazione, mobilità, infortuni, co.co.pro., cassa edile, ecc)
- Certificato delle pensioni estere
- Assegno di mantenimento percepito dall' ex coniuge, sentenza di separazione o divorzio e relativi bonifici o ricevute
- Attestazione del datore di lavoro delle somme percepite da Colf e Badanti

ALTRI REDDITI PERCEPITI NEL 2017

- Certificazione Unica 2018 riferita a reddito lavoro autonomo, commerciale occasionale o associazione in partecipazione, attività sportive dilettantistiche, diritti d'autore, compenso per cariche o funzioni pubbliche, locazioni brevi, ecc.
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Redditi di qualunque natura prodotti all'estero (lavoro dipendente, canoni di locazione, collaborazioni occasionali) o attività finanziarie (saldo e giacenza media annua di conti correnti, azioni, obbligazioni, ecc.) e documentazione delle imposte estere eventualmente pagate a titolo definitivo con traduzione in italiano
- Modello CU 2017 redditi 2016 per verifica requisiti imposta sostitutiva del 10% su premi di risultato

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale aggiornata
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione e vulture catastali.
- Contratti di locazione (con eventuale proroga) e relative ricevute dei canoni di affitto
- Per cedolare secca e/o per canoni concordati estremi di registrazione del contratto, rilevabili dal timbro sul contratto stesso o dalla ricevuta di registrazione telematica. **In caso di registrazione telematica codice identificativo.** Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino in caso di opzione per la cedolare secca. Modello Siria, Modello 69, Modello RLI relativo alla registrazione
- Redditi provenienti da immobili situati all'estero

** ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI SOSTENUTE NEL 2017 **

CASA

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto, con estremi di registrazione (timbro o ricevuta telematica). Per i contratti scaduti copia della registrazione del rinnovo.
 - Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- ATTENZIONE: PER I NUOVI ATTI SERVONO LE FOTOCOPIE DEL CONTRATTO DI ACQUISTO E DEL MUTUO**
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e stipula del mutuo stesso
 - Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
 - Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA o altri titoli abilitativi, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta raccomandata lavori effettuati fino al 31/12/2010
 - **Novità Sisma Bonus:** oltre ai documenti sopra citati relativi ai lavori di ristrutturazione, occorre anche asseverazione del tecnico prima di effettuare i lavori, asseverazione del tecnico a lavori ultimati, attestazione di conformità dei lavori eseguiti

- In aggiunta a quanto sopra, per acquisto/costruzione box pertinenziale: certificazione costi realizzazione del box | posto auto, rilasciata dal costruttore e atto notarile da cui si rilevi la pertinenzialità
- Per la detrazione per gli interventi relativi al recupero del patrimonio edilizio, sulle parti condominiali: dichiarazione dell'amministratore che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e indicazione della somma pagata dal condomino per cui spetta la detrazione
- Per l'acquisto di immobili interamente ristrutturati: atto di acquisto nel quale risulti diritto alla detrazione e relativa fattura
- Documentazione per le spese di risparmio energetico, fatture, bonifici, asseverazione del tecnico abilitato, certificazioni energetiche e ricevuta invio documentazione all'ENEA
- Bonus mobili: Acquisto di mobili nuovi ed elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+: fattura o scontrino con codice fiscale, bonifico, ricevuta carta credito/debito (estratto conto carta di credito) o bancomat e documentazione di addebito su conto corrente.
- Bonus mobili giovani coppie (per i mobili acquistati nel 2016): fattura o scontrino con codice fiscale, bonifico, ricevuta carta credito (estratto conto carta di credito) o bancomat (e documentazione di addebito su conto corrente), atto d'acquisto della casa effettuato nel 2015 o nel 2016
- Acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione (spese sostenute fino ad un massimo di 300.000 € da ripartire in 8 quote annuali, relative all'acquisto/costruzione di immobili abitativi da destinare alla locazione entro 6 mesi dall'acquisto/termine costruzione per una durata non inferiore a 8 anni): atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze pagamento
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing; certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante l'ammontare dei canoni pagati; autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna
- Acquisto unità immobiliari residenziali classe energetica A o B- detrazione IVA: atto acquisto immobile con requisiti classe energetica stipulati nel 2016 o nel 2017

FIGLI

- Ricevute o quietanze per tasse scolastiche e universitarie
- Ricevute per spese di attività sportive dilettantistiche dei figli di età compresa fra 5 e 18 anni (palestra, piscina, ecc)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti con ricevute o quietanze di pagamento
- Rette pagate per l'asilo nido (privato o pubblico)
- Spese sostenute per la scuola dell'infanzia, primaria e secondaria private e pubbliche (mensa, iscrizione, pre-scuola e post-scuola)

EX CONIUGE

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice Fiscale dell'ex coniuge

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione vita o infortuni rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

SPESE MEDICHE

- Ricevute per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche e oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la certificazione CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista e lenti a contatto)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero con traduzione in italiano (traduzione giurata per lingua diversa da francese, spagnolo, inglese e tedesco)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari per l'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)

ALTRE SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI

- Fatture per acquisto di veicoli per portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli), certificato d'invalidità ed eventuale patente speciale
- Documentazione comprovante il costo per la badante (dichiarazione resa dalla badante con allegato il documento d'identità della stessa) e certificato medico che attesti la non autosufficienza
- Spese veterinarie
- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, partiti politici o istituti scolastici ecc): bollettino postale, ricevuta bancomat con relativo estratto c/c, carta di credito con relativo estratto conto
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici (completo del dettaglio ore lavorate)
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consortili (cartella e bollettino pagato del consorzio di bonifica)
- Spese funebri